Grundejerforeningen Trinderupgård
Ordinær Generalforsamling d. 12. september 2026

Deltagere – i alt 27 stemmer og 41 fremmødte:

Nr. 3 (1 stemme)	Nr. 36 (1 stemme)
Nr. 8 (1 stemme)	Nr. 39 (1 stemme)
Nr. 12 (1 stemme)	Nr. 45 (1 stemme)
Nr. 13 (1 stemme)	Nr. 54 (1 stemme)
Nr. 19 (1 stemme)	Nr. 55 (1 stemme)
Nr. 20 (1 stemme)	Nr. 62 (1 stemme)
Nr. 25 (2 stemmer - incl. nr. 31)	Nr. 64 (1 stemme)
Nr. 26 (1 stemme)	Nr. 67 (1 stemme)
Nr. 27 (1 stemme)	Nr. 68 (1 stemme)
Nr. 30 (1 stemme)	Nr. 74 (1 stemme)
Nr. 32 (1 stemme)	Nr. 80 (1 stemme)
Nr. 27 (1 stemme)	Nr. 88 (1 stemme)
Nr. 35(1 stemme)	Nr. 90 (1 stemme)

Formanden, Erling (nr. 30), bød velkommen og der blev holdt et minuts stilhed for Erik (nr. 39) og Jan (nr. 80), som vi desværre har mistet i det forgangne år.

A. Valg af dirigent: Gunhild (nr. 12) blev enstemmigt valgt til dirigent.

B. Bestyrelsens beretning:

Opfølgning på referat fra generalforsamlingen 2025:

Den vedtagne procedure for klager ligger på hjemmesiden. Den har dog ikke været i brug endnu.

De 2 nye udvalg (lokalplan og badebro) aflægger beretning senere.

Pga. en fejl blev der ikke udsendt korrekt indbydelse til den ekstraordinære general. Punktet om vedtægtsændringer bliver derfor gentaget på denne generalforsamling. Bestyrelsen beklager fejlen.

Bestyrelsen har endnu engang undersøgt hvad den nye postlov betyder for os. Men hverken Silkeborg Kommune eller PostNord har kunne give et tilfredsstillende svar. Vi gør ikke mere pt..

Medlemmer må gerne plante små træer i fællesskovene efter aftale med bestyrelsen. Det har nr. 13 gjort.

Willemoes har igen været i området. Der var stor tilslutning til fældningen, og alt blev som sædvanligt udført til stor tilfredshed. Desværre oplevede Willemoes trusler fra et par af vores medlemmer. Bestyrelsen tager på det skarpeste afstand fra dette. Heldigvis er det lykkedes os at overtale Willemoes til at ville komme igen på et tidspunkt. MEN, hvis de oplever trusler og/eller chikane, bliver dette politianmeldt.

Der blev afholdt et hjertestarterkursus d. 11-11-25.

Bestyrelsen øvrige arbejde ila. 2025.

Efter Eriks død, er det en ekstern, ung mand, Gustav, der har overtaget græsslåningen af fællesområderne. Han stiller selv maskinel til rådighed og kommer gerne igen i næste sæson. Vi er meget tilfredse med Gustavs arbejde. Det koster 10.000 kr..

Antallet af hunde-høm-høm'er i området stiger altid i ferietiden, men nu er der købt og uddelt 20 mærker til at sætte på vores skraldespande, som viser, at poser med høm-høm'er må smides i. Hanne, nr. 74, ligger inde med flere mærker, hvis nogle ønsker et.

Grundejerforeningen Trinderupgård
Ordinær Generalforsamling d. 12. september 2026

Bestyrelsen har givet 10.000 kr. til etablering af en hævet sti fra nr. 13 og hen til Lejsgårdsvej. Mere om dette senere.

Bestyrelsen er orienteret om Silkeborg Kommunes beslutning om at etablere en fælles affaldsløsning for Trinderupgård. Vi har haft et møde med Gitte og stillet hende nogle spørgsmål. Gitte kommer senere i dag (se særskilt referat fra dette) for at præsentere hvilke løsningsmuligheder vi har, og for at svare på spørgsmål.

Bestyrelsen har oplevet, at medlemmer med grund ned mod engen, både fælder træer og slår græs/beplantning i et øget omfang i fællesområderne. Vi har derfor kontaktet de pågældende medlemmer for at præcisere, at der ikke må klippes, slåes eller graves i fællesområderne. Bestyrelsen har nu besluttet at tillade, at der klippes en smal sti fra medlemmets grund og ned til foreningens sti langs åen, hvilket vi også har informeret om.

Beretning fra udvalgene:

Vejudvalg: Vejene har aldrig været i en bedre stand end nu. De bliver passet godt - huller bliver fyldt med velegnet grus og ujævnheder bliver ordnet. Der bliver dog stadig kørt for hurtigt flere steder, så sænk venligst farten.

Skovudvalg: Vi har kontrolleret alle steder for udhængende beplantning. De steder, hvor reglerne er overskredet, eller er tæt på, er medlemmerne blevet kontaktet direkte.

Der gåes en ekstra runde og der udsendes en deadline til de berørte medlemmer, der endnu ikke er i mål. Efter deadline bestiller bestyrelsen sandsynligvis en ekstern klipper - og sender regningen til medlemmerne.

Stiudvalg: Udvalget er oprindeligt oprettet for at finde en tør løsning neden for nr. 13. Men vi har også haft sørget for stien i skel mod landmanden, bag ved nr. 1, men han har nu pløjet det hele op, så dér kan vi ikke længere færdes.

Den hævede sti neden for nr. 13 er nu 35 m., og udvalget håber på lidt flere penge, for broen er ikke lang nok endnu.

Mere om dette under Forslag ....

Badebrosudvalg: Udvalgets arbejde gik i stå pga. en mulig kommende bro over åen, men i foråret startede snakken på ny, hvilket udmøntede sig i et forslag om en tømmerflåde, der kunne ligge i åen. Mere om dette under Forslag...

Lokalplansudvalg: Formålet var en mere simpel lokalplan - men det har vist sig at være meget svært.

Anbefalingen er, at vi nedlægger udvalget og ikke gør mere, da ikke engang kommunen har et overblik over områdets forskelligheder.

Festudvalget: Det er et rigtigt godt udvalg - og vi har fået en masse input til, hvad der kan gøres for at højne fællesskabet. Det glæder udvalget meget, at der har været så stor tilslutning til sensommerfesten (som fremover erstatter sommerfesten). Jul på engen, d. 1. lørdag i december, er også en solid succes. Gode ideer til sociale arrangementer modtages dog fortsat gerne.

Øvrig info

Der er stadig plads til flere medlemmer i udvalgene. På den måde kan opgaverne deles, så det ikke er de samme, der står for skud hver gang. ....

Græsset på engen bliver ikke slået i år. Vi kan ikke finde en der både vil slå græsset og også have det. Det må ikke bare blive liggende i flg. kommunen.

Hermed er bestyrelsens beretning afsluttet.

Grundejerforeningen Trinderupgård
Ordinær Generalforsamling d. 12. september 2026

Bemærkninger til beretningen:

Der er mange knækkede og døde træer ved stien neden for nr. 13. Bestyrelsen overvejer, hvad der skal gøres.

Der er mange hæg ved nr. 1 i fællesskoven. Bestyrelsen overvejer, hvad der skal gøres.

Tidligere har nr. 13 haft lov til at fælde træer, der gik ud neden for hendes grund, og hun vil gerne plante nye el, da de kan klare det høje grundvand. Hvis vi har noget tråd, kan vi beskytte de nye træer imod fejning fra dyrene, så hvis nogle medlemmer har tråd i overskud, modtages det gerne - aftal nærmere med bestyrelsen.

Bestyrelsen skal undersøge, hvilke træer der kan klare de våde forhold.

Bestyrelsen bør måske genoverveje bump i området.

Det viser sig, at der udledes spildevand i Alling Å fra rensningsanlægget, så det anbefales kraftigt, at der tages vandprøver inden der bades i åen. Det er på eget ansvar, hvis der bades!

C. Godkendelse af regnskab.

Hanne (nr. 74) gennemgik regnskabet.

Der blev stillet et par spørgsmål, som blev besvaret.

Derefter blev regnskabet godkendt.

D. Indkomne forslag

Forslag fra Bestyrelsen - vedtægtsændringer:

Niels, T32, gennemgik ændringerne.

Det skal være muligt at en forslagsstiller kan få sit forslag fremlagt via fuldmagt - eller evt. ved at forslaget underskrives af flere medlemmer, så det sikres at mindst én af forslagstillerne deltager i generalforsamlingen.

Ved næste vedtægtsændring, skal pkt. 4.4 præciseres.

Det blev anbefalet, at vedtægtsændringer fremadrettet fremsendes og behandles enkeltvis. Bestyrelsen overvejer dette.

Der holdes ekstraordinær generalforsamling d. 1-11-26 kl. 11, hvor der skal stemmes om ændringerne til vedtægterne.

Forslag fra Stiudvalget - flere penge:

Udvalget ønsker 10.000 kr. mere, så den hævede sti kan komme forbi nr. 13 samt, at der kan en hævet sti over den grøft der er ved udgangen til Lejsgårdsvej.

Salen foreslog at der blev givet penge nok til at færdiggøre projektet. Det klares ved at give de 10.000 kr., som der søges om nu, og så giver bestyrelsen yderligere op til 10.000 kr. til Stiudvalget ila. året, om nødvendigt.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag fra nr. 20 - Kontingentfritagelse for nr. 55 som tak for lån af Jagtstuen til generalforsamling m.m.

Forslaget blev vedtaget.

Husk at forslag skal være præcise i formuleringen og ikke indeholde ord som "osv." og "m.m.".

Forslag fra nr. 62 vedr. badebro

Forslaget trækkes tilbage pga. usikkerhed om vandets egnethed til badning og udvalget nedlægges.

E. Planlægning og godkendelse af budget.

Hanne (nr. 74) gennemgik budgettet.

Englejen er opsagt,fremadrettet er nr. 55 fritaget for kontingent og budgettet øges med 10.000kr. under punktet Diverse fællesomkostninger.

Der blev stillet et par spørgsmål.

Budget blev herefter godkendt.

F. Valg af formand, bestyrelse samt revisorer og suppleanter.

Valg af formand:

Erling (nr. 30) modtog genvalg og blev valgt for 2 år.

Valg til bestyrelsen:

Heidi (nr. 64) modtog genvalg og blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

Suppleanter til bestyrelsen:

Christina (nr. 62) modtog genvalg og blev valgt for 2 år.

Valg af revisorer og revisorsuppleant:

Revisor for 2 år: Inger (nr. 19) modtog genvalg og blev valgt.

Revisorsuppl. 2 år: Anne Grethe (nr. 68) modtog genvalg og blev valgt.

TILLYKKE TIL ALLE.

G. Eventuelt.

Arbejdsdagen falder d. 1-5 i 2027, men det lod ikke til at være et problem, så den flyttes ikke.

Vores å-stykke er en del af Gudenå-planen og derfor kan vi forvente opmærksomhed fra Silkeborg Kommune. Muligvis følger der penge med den opmærksomhed. Kommunens bedste forslag til vedligehold af vores eng, er små, græssende dyr.

Skal der evt. oprettes et ko-laug?

Engen er for mange et stort aktivt, og det vil ikke være det samme med køer dernede.

Der må ikke sejles på Alling Å i flg. Å-regulativet.

Vi må ikke lade engen springe i skov, hvis vi er underlagt paragraf 3.

Herefter blev generalforsamlingen rundet af - tak til alle de fremmødte for et godt møde. Tak til Gunhild for at styre slagets gang.

Grundejerforeningen Trinderupgård
Ordinær Generalforsamling d. 12. september 2026

SUMMA SUMMARUM:

Der må ikke klippes, fældes og graves i fællesområderne. Det er tilladt for medlemmer med hus ned mod engen, at slå en smal sti ned til foreningens sti langs åen.

Der skal etableres en fælles affaldsløsning i området. Mere om dette i et særskilt referat. Bestyrelsen arbejder videre sammen med Forsyningen og vender tilbage, når en løsning skal vedtages på den ekstraordinære generalforsamling.

Medlemmer, der endnu ikke har fået beskåret/planlagt beskæring af beplantning ud over skel, bedes få det rettet op hurtigst muligt, da der ellers bestilles en ekstern havemand på medlemmernes regning.

Bestyrelsen skal endnu en gang overveje opførelsen af bump i området.

Lokalplansudvalget valgte at nedlægge sig selv, da det er umuligt at ensrette området - selv kommunen har intet overblik.

Bestyrelsen undersøger hvilke træer, der kan klare de våde forhold neden for nr. 13. Der plantes el af nr. 13.

Hvis nogle ligger inde med noget tråd til beskyttelse af nyplantede træer, så kontakt gerne bestyrelsen.

Forslag vedr. vedtægtsændringer behandles på en ekstraordinær generalforsamling d. 1-11-26 kl. 11

Forslag vedr. kontingentfritagelse for nr. 55, som tak for lån af Jagtstuen, blev vedtaget.

Forslag vedr. flere penge til stiudvalget blev vedtaget.

Forslag vedr. badebro blev trukket tilbage og udvalget valgte at nedlægge sig selv.

Bestyrelsen overvejer, hvad der skal gøres ved de døde og knækkede træer på det våde stykke neden for nr. 13 og ud mod Lejsgårdsvej. Der overvejes også, hvad der skal gøres ved de mange hæg i fællesskoven - især oppe ved nr. 1.

Ved næste vedtægtsændring, skal pkt. 4.4 præciseres.

Vores eng er en del af Gudenå-planen, så kommunen vil komme med nogle ideer, og måske penge, til dens vedligehold.

Det blev anbefalet, at vedtægtsændringer fremadrettet fremsendes og behandles enkeltvis. Bestyrelsen overvejer dette.