

Grundejerforeningen Trinderupgård

Ordinær Generalforsamling d. 14. september 2024

Deltagere – i alt 35 stemmer:

Nr. 2 (1 stemme)	Nr. 36 (1 stemme)
Nr. 3 (1 stemme)	Nr. 39 (1 stemme)
Nr. 14 (1 stemme)	Nr. 45 (1 stemme)
Nr. 16 (1 stemme)	Nr. 53 (1 stemme)
Nr. 17 (1 stemme)	Nr. 55 (1 stemme)
Nr. 18 (1 stemme)	Nr. 56 (1 stemme)
Nr. 19 (1 stemme)	Nr. 58 (1 stemme)
Nr. 20 (1 stemme)	Nr. 64 (1 stemme)
Nr. 22 (2 stemmer, incl. nr. 38)	Nr. 68 (1 stemme)
Nr. 25 (2 stemmer, incl. nr. 31)	Nr. 71 (1 stemme)
Nr. 26 (1 stemme)	Nr. 74 (1 stemme)
Nr. 27 (1 stemme)	Nr. 80 (1 stemme)
Nr. 28(1 stemme)	Nr. 88 (1 stemme)
Nr. 30 (1 stemme)	Nr. 94 (1 stemme)
Nr. 32 (1 stemme)	Nr. 96 (1 stemme)
Nr. 33 (1 stemme)	Nr. 104 (1 stemme)
Nr. 108 (1 stemme)	

Formanden, Erling (nr. 30), bød velkommen og der blev holdt et minuts stilhed for Michael (nr. 18) og Svend Aage (nr. 65), som vi desværre har mistet i det forgangne år.

A. Valg af dirigent: Hanne (nr. 74) blev enstemmigt valgt til dirigent.

Der var indsigelser mod indkaldelsen til generalforsamlingen, da 3 husstande ikke havde modtaget indkaldelsen i deres postkasse. Det var nr. 22, nr. 28 og nr. 33. Alle 3 husstande var repræsenteret på generalforsamlingen; nr. 33 dog ved fuldmagt.

Bestyrelsen beklagede, at ikke alle havde modtaget en indkaldelse. Bestyrelsen lovede at følge op og få fejlen rettet Se længere nede.

Der blev stemt om, hvorvidt generalforsamlingen skulle opløses eller fortsætte.

Resultat: 24 stemmer for at fortsætte og 11 stemmer imod.

Generalforsamlingen fortsatte.

Nr. 25 og nr. 28 forlod generalforsamlingen.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen undersøgt sagen:

Nr. 33 udtaler, at de har modtaget indkaldelsen korrekt på deres mail, og de har også modtaget alt hvad der ellers er sendt ud.

Der kan ikke findes en mail eller et brev fra nr. 28, hvor der bedes om at få materiale smidt i postkassen, og i medlemskartoteket står der anført en mailadresse.

Grundejerforeningen Trinderupgård

Ordinær Generalforsamling d. 14. september 2024

Der kan ikke findes en mail eller et brev fra nr. 22, hvor der bedes om at få materialet smidt i postkassen, og i medlemskartoteket står der anført en mailadresse.

Skulle andre medlemmer opleve, at de slet ikke modtager noget fra grundejerforeningen i et år, så kig venligst i spam-filteret eller kontakt bestyrelsen. Kontakt gerne bestyrelsen straks fejlen opdages og ikke først på generalforsamlingen 😊

Medlemskartoteket er nu opdateret med, at nr. 22 og nr. 28 ikke kan modtage mails, og de oplyste mailadresser er slettet. Disse medlemmer modtager fremover indkaldelse til generalforsamling i postkassen i Trinderupgård.

Der er anført en mailadresse ud for alle andre medlemmer.

HUSK – at det er det enkelte medlems ansvar, at grundejerforeningen har de korrekte kontaktoplysninger.

Selvom man er fritaget for mails fra det offentlige, skal bestyrelsen alligevel underrettes, da det offentlige ikke giver grundejerforeningen besked.

B. Bestyrelsens beretning:

Der har været et formandsskifte ila. året, da Troels valgte at trække sig af personlige årsager. Vi takker Troels mange gange for indsatsen. Derfor er Erling (nr. 30) nu formand – og i øvrigt på valg.

Susanne (nr. 50) og Gitte (nr. 26) er begge udtrådt af bestyrelsen pga. hussalg. Stor tak til dem begge for indsatsen.

Vi havde en ekstraordinær generalforsamling, hvor de foreslåede vedtægtsændringer fra sidste generalforsamling blev vedtaget.

Der har været afholdt 2 arbejdsdage hhv. efterår og forår. Efterårets dag blev fortrinsvis brugt til at plante donerede træer ud mod Gl. Kongevej. Desværre er flere af disse gået ud. Forårets dag blev brugt til at fjerne grene og generel oprydning i hele området. Der blev også fjernet en del trådhegn i fællesskoven. Der var stort fremmøde til begge dage. Tak for det.

Der blev gennemført en klipperunde i efteråret.

Julesammenkomsten på engen, hvor vi får gløgg varmet over bål og æbleskiver fra grillen, er ved at blive en hyggelig tradition. Tak til alle de fremmødte og til Niels, der styrer slaget og bålet.

Sommerfesten på Gården var en dejlig eftermiddag/aften, og det blev vedtaget at gentage succesen næste år. Tak til festudvalget, der bestod af både nye og gamle medlemmer.

Tak til Carl som fortsat stiller sine lokaler til rådighed for os 😊 - det betyder meget for os.

Gennemgang af sidste års referat:

Vi hører fortsat gerne fra medlemmer, der vil donere træer og/eller udplante de donerede træer. Vi fortsætter kun støjplantningsprojektet såfremt 3-4 medlemmer melder sig. Kontakt bestyrelsen ved interesse.

Grundejerforeningen Trinderupgård

Ordinær Generalforsamling d. 14. september 2024

Der er ikke modtaget forslag til, hvordan vi kan dæmpe hastigheden på vores veje. Bestyrelsen gør ikke mere.

Vedr. støjdæmpning fra Gl. Kongevej, så gør bestyrelsen ikke mere, med mindre det ovennævnte projekt samler medlemmer nok. Underskoven vokser godt op efter der er kommet lys i fællesskovene. Hvis medlemmerne ønsker, at der gøres mere, kan de kontakte kommunen og gøre indsigelser mod hastigheden på vejen.

Der er udarbejdet en beslutningsoversigt f.o.m. 2018 og frem over beslutninger vedtaget på ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger. Denne vedhæftes årets referat og lægges på hjemmesiden. Slut på opfølgning af sidste års referat.

Der er kommet en del nye medlemmer. Velkommen til – vi håber at se jer til vores arrangementer m.m..

Nu er det tid til udvalgenes beretning:

Skovudvalg: Brdr. Willemoes er færdige med deres planlagte opgaver i området. Kontakt bestyrelsen, hvis nogle ønsker opgaver udført fremadrettet. Så ser vi, om der kan samles nok til en runde mere.

Vejudvalg: Vejene har aldrig været i en bedre stand end nu. De bliver passet godt - huller bliver fyldt med velegnet grus og ujævnheder bliver ordnet.

Stor tak til Erling, som gør et flot stykke arbejde med vejene.

Festudvalg: Udvalget vil gerne lave en kalender over årets begivenheder. Giv gerne input, hvis der ønskes nogle arrangementer. Disse kan sendes til bestyrelsen.

Der er plads til flere medlemmer i udvalget. På den måde kan opgaverne deles, så det ikke er de samme, der står for skud hver gang.

Festudvalget stiller sig til rådighed, hvis der er opgaver de kan tage for bestyrelsen.

Forskønnelsesudvalg: Der er ikke længere aktive medlemmer i dette udvalg.

Hermed er bestyrelsens beretning afsluttet.

Bemærkninger til beretningen:

Der var ikke bemærkninger til beretningen.

C. Godkendelse af regnskab.

Jeanette (nr. 20) gennemgik regnskabet.

Der blev stillet et par spørgsmål, som blev besvaret.

Derefter blev regnskabet godkendt.

Grundejerforeningen Trinderupgård

Ordinær Generalforsamling d. 14. september 2024

D. Indkomne forslag

Forslag fra Ejvind (nr.25) og bestyrelsen vedr. udvalg, behandles samlet:

Det kræver en vedtægtsændring, hvis udvalgene skal vælges på generalforsamlingen. Desuden bør det være muligt at tilmelde sig hele året. Alle er meget velkomne til at melde sig.

Maksym (nr. 40) og Harry/Åse (nr. 53) melder sig til Vejudvalget

Forskønnelsesudvalget nedlægges.

Forslag fra Jørgen/Bodil (nr. 94) og Hanne/Jørgen (nr. 74) vedr. sti og vej behandles samlet:

Ud over de store mængder vand, er problemet også manglende grødeskæring i åen. Det er kommunens ansvar. Skal vi alle sammen kontakte kommunen eller skal vi opgive det. Skal vi have et udvalg til at tage fonde hjem og få lavet nogle sikre stier.

Nyt stiudvalg: Mark (nr.3), Jørgen/Bodil (nr. 94), Hanne/Jørgen (nr. 74) og Lars (nr. 104) finder en løsning

Forslag fra bestyrelsen vedr. skelforretningssagen startet af Sigurd (nr. 22) mod grundejerforeningen

Kan vi finde en løsning de 2 parter imellem?

Carl stiller sig til rådighed som mægler. Tilbuddet accepteredes af både Sigurd og bestyrelsen, og blev bakket op af generalforsamlingen. Carl starter op med det samme.

Forslag fra bestyrelsen vedr. udskiftning af plastpæle til hvide pæle i området for pænheds skyld.

En masse debat og ingen løsning. Carl ser på denne sag også.

Bodil/Jørgen (nr. 94): Beslutningsoversigt skal indeholde begrundelse på beslutningerne.

Der indsættes begrundelse, når dette er muligt.

E. Planlægning og godkendelse af budget.

Jeanette (nr. 20) gennemgik budgettet.

Der blev stillet et par spørgsmål.

Budget blev herefter godkendt.

F. Valg af formand, bestyrelse samt revisorer og suppleanter.

Valg af formand:

Erling modtog genvalg og blev valgt for 2 år.

Grundejerforeningen Trinderupgård

Ordinær Generalforsamling d. 14. september 2024

Valg til bestyrelsen:

Niels gik fra suppleant til bestyrelsesmedlem ila. året. Niels modtog genvalg og blev valgt for 2 år.

Hanne (nr. 74) blev valgt til bestyrelsen for 1 år.

Suppleanter til bestyrelsen:

Første suppl. for 1 år: Heidi (nr. 64) blev valgt.

Anden suppl. for 2 år: Jørgen (nr. 94) blev valgt.

Valg af revisorer og revisorsuppleant:

Revisor for 2 år: Inger (nr. 19) modtog genvalg og blev valgt.

Revisor for 1 år, da Hanne trækker sig pga. bestyrelsespost: Erling (nr. 88)

Revisorsuppl. 2 år: Anne Grethe (nr. 68)

TILLYKKE TIL ALLE.

G. Eventuelt.

Jørgen (nr. 94): vi skal måske overveje hvordan vores område skal se ud fremadrettet mht. asfaltering, lygtepæle osv..

Jan (nr. 68): Har skrevet til borgmester m.fl. vedr. dårlig renovering af trækstien. Svar er modtaget og kan evt. medsendes referatet?

Carl (nr. 55): Der bør laves et forslag til en vedtægtsændring, som sikrer at indkaldelse til generalforsamling kan ske ved, at indkaldelsen hænges op i Infohuset.

Carl har desuden indkøbt en stor grill som kan bruges til feks. sommerfesten. Carl kender muligvis en person der vil stå for grill af pattegris.

Erik (nr. 2): Kommunen kører for stærkt. Medlemmer kan kontakte kommunen og bede om at farten respekteres.

Verner (nr. 19): Inden for et år skal vi have postkasser ved vejen. Bestyrelsen brainstormer og fremsætter/vedtager mulige løsninger ila. året.

Nr. 71: Tak til bestyrelsen og til udvalgene der alle gør et stort stykke arbejde.

Formanden rundede af. Tak til alle fremmødte.

Festudvalget serverede flot smørrebrød samt øl og vand. Tak for mad 😊

Grundejerforeningen Trinderupgård

Ordinær Generalforsamling d. 14. september 2024

SUMMA SUMMARUM:

Husk at kontakte bestyrelsen hvis I ikke modtager information fra os i mistænkelig lang tid. Det er det enkelte medlems ansvar, at bestyrelsen har korrekt kontaktinformation.

Forskønnelsesudvalget nedlægges.

Der oprettes et stiudvalg, der skal undersøge mulighederne for at etablere permanent tørre stier i området.

Carl tilbyder sig som mægler i sagerne vedr. Sigurds (nr. 22) sagsanlæg mod grundejerforeningen og i problematikken vedr. de hvide træhjørnepæle som bestyrelsen ønsker at opsætte i stedet for de gule plasticrør.