

Vedtægter

for

**GRUNDEJERFORENINGEN
TRINDERUPGÅRD**

2023

§1 Foreningens navn

1.1

Foreningens navn er **Grundejerforeningen Trinderupgård** og omfatter de fra Trinderupgård matr.nr. 12a Grønbæk by og sogn udstykkede parceller.

§2 Foreningens formål

2.1

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere og værne om områdets æstetiske fremtræden, i overensstemmelse med foreningens ordensregler.

§3 Myndighed

3.1

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§4 Generalforsamlingen

4.1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i september måned, dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

4.1 A Valg af dirigent.

4.1 B Bestyrelsens beretning.

4.1 C Godkendelse af regnskab.

4.1 D Indkomne forslag.

4.1 E Planlægning samt vedtagelse af budget.

4.1 F Valg af bestyrelse samt revisorer og suppleanter.

4.1 G Eventuelt.

4.2

Indkaldelse til generalforsamlingen foretages af formanden med mindst 3 ugers / 21 dages varsel, ved henvendelse til hvert enkelt medlem enten skriftlig eller på e-mail.

4.3

Indkaldelsen skal indeholde dato, tidspunkt, sted, dagsorden og revideret regnskab samt forslag til budget.

4.4

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal fremsendes til formanden skriftlig eller på e-mail senest 2 uger / 14 dage før generalforsamlingen.

4.5

Indkomne forslag skal fremsendes til medlemmerne senest 1 uge / 7 dage før generalforsamlingen på e-mail, evt. pr. post.

4.6

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når 1/3 af medlemmerne fremsætter begæring herom med angivelse af dagsorden. Indkaldelse sker efter samme regler som for den ordinære generalforsamling.

4.7

Beslutning træffes af de fremmødte medlemmer ved simpelt stemmeflertal på grundlag af personlig stemmeafgivning.

4.8

Der kan stemmes med stedfortræder, således at en person kan møde op og repræsentere én anden person. En stedfortræder kan ikke repræsentere flere personer / grundejere.

4.9

Kun medlemmer der har betalt kontingent, og ikke har en udestående gæld til foreningen, kan deltage og stemme på generalforsamlingen.

4.10

Til vedtagelse af forslag om ændring af vedtægter eller opløsning af foreningen kræves dog at 2/3 af medlemmerne er mødt og at 2/3 af de mødte stemmer for forslaget. Er vel mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de mødte stemmer for forslaget, afholdes med mindst 3 dages varsel en ny generalforsamling og på denne kan forslaget vedtages med stemmeflertal, uanset antallet af de fremmødte.

4.11

På begæring af ét medlem, skal afstemninger på generalforsamlingen foregå skriftligt.

§5 Medlemskab

5.1

Indmeldelsesgebyr og kontingent fastsættes af generalforsamlingen hvert år.

5.2

Kontingent der ikke er betalt inden den 1. januar, betragtes som restance. Restance kan blive overgivet til inkasso. Rykkergebyr og omkostninger til inkasso betales af medlemmet.

5.3

Uanset om man besidder en eller flere grunde, erhverver man kun et medlemskab, men der betales kontingent af alle grunde. Hver grund giver 1 stemme ved generalforsamlingen.

5.4

Stemmeret og rettigheder gælder uanset om man er gift eller samlever.

5.5

Enhver grundejer har pligt til at være medlem af "Grundejerforeningen Trinderupgård" og skal betale det til enhver tid gældende kontingent.

§6 Bestyrelsen

6.1

Bestyrelsen består af ialt 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. På skift hvert andet år vælges henholdsvis 2 eller 3 medlemmer til bestyrelsen.

6.2

Formanden vælges direkte af generalforsamlingen. Først vælges formanden, herefter vælges de resterende bestyrelsesmedlemmer.

6.3

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende med næstformand, kasserer og sekretær.

6.4

A: Hvis bestyrelsesformanden udtræder utidigt af bestyrelsen, indtræder næstformanden på dennes post og overtager dennes valgrækkefølge.

B: Det bestyrelsesmedlem der ikke er kasserer eller sekretær, indtræder så som næstformand og overtager dennes valgrækkefølge.

C: Første-suppleanten indtræder så i bestyrelsen, med bestyrelsesmedlemmets valgrækkefølge.

6.5

Bestyrelsesmedlemmer må ikke udføre lønnet arbejde for foreningen eller på anden måde have økonomiske interesser i denne.

6.6

På generalforsamlingen vælges desuden 1 første- og 1 anden-suppleant til bestyrelsen, samt 2 revisorer og 1 revisor-suppleant. Revisor kan ikke være medlem af bestyrelsen. Alle valg gælder for 2 år.

6.7

Bestyrelsessuppleanterne kan, efter eget valg, deltage i samtlige møder som bestyrelsen afholder, dog uden stemmeret.

6.8

Bestyrelsen samles så ofte den finder det nødvendig. Den har den udøvende magt i alle foreningens anliggender i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.

6.9

Formanden leder og styrer alle foreningens sager sammen med bestyrelsen. I formandens fravær overtages denne funktion af næstformanden.

6.10

Sekretæren fører foreningens beslutningsprotokol ved alle møder.

Generalforsamlingen kan forlange denne fremlagt på generalforsamlingen.

§7 Økonomi

7.1

Foreningens midler skal indsættes i et pengeinstitut og kontingent skal indbetales på foreningens bankkonto.

7.2

Regnskabet regnes fra den 1. juli til den 30. juni.

7.3

Kassereren fører foreningens kassebog og foranlediger kontingent og eventuelle andre indtægter opkrævet samt afholder foreningens udgifter i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger. Endvidere fører kassereren medlemskartotek med navne og adresser.

7.4

Kassereren er pligtig til, på forlangende af bestyrelsen, at fremlægge kontoudtog fra foreningens pengeinstitut samt kassebeholdning.

7.5

Kassereren udfærdiger det årlige regnskab og forelægger dette, i revideret stand samt udkast til budget, på den ordinære generalforsamling. Generalforsamlingen kan forlange dokumentation for det fremlagte regnskab.

7.6

Bestyrelsesmedlemmernes udgifter ved administration og møder dækkes af foreningen.

7.7

Et eventuelt bestyrelseshonorar fastsættes hvert år af generalforsamlingen.

7.8

Foreningen tegnes af formand, kasserer og yderligere 1 bestyrelsesmedlem.

Således vedtaget på generalforsamling (ekstraordinær) **d. 30.-09.-2023.**
Tilføjelser / ændringer træder i kraft straks.

Michael Munk Dirigent.

Troels Overgaard Munch Formand.