

Grundejerforeningen Trinderupgård

Foreningens ordensregler

Vedtaget på Generalforsamlingen 09.-09.-2023

Ordensregler i en grundejerforening er udtryk for en fælles aftale mellem medlemmerne (grundejerne) om, hvordan man selv vil – og ønsker at ens naboer vil – forholde sig til fællesanliggender og værne om områdets æstetiske fremtræden, til gavn for hele området og alle medlemmernes velbefindende og tryghed. Det er godt at huske, at godt naboskab bygger på respekt for hinanden.

§1: Foreningens veje og vejarealer:

1. Foreningens veje er "Privat fællesvej" – og ejes og vedligeholdes af grundejerforeningen.
2. Vejene er omfattet af bl.a. Færdselsloven og den anførte hastighed på 20 km/t skal overholdes.
3. Grundejerne har pligt til at renholde og slå græs langs vejens rabat ud for egen grund.
4. Grundejerne har pligt til at beskære træer og buske langs skel mod vej, så de ikke vokser ud over skellet. Alle veje skal have en fri bredde på min. 4 m og en fri højde på min. 4 m.
5. Grundejerne skal hurtigst muligt fjerne træer mm, der er væltet ud over vejen, f.eks. i stormvejr eller af anden årsag.
6. Al parkering skal foregå inde på grundejerens egen grund. Parkering i rabatten eller delvis ude på vejen, er ikke tilladt. (Undtagelsesvis dog tilladt ved fødselsdage, fester og lignende arrangementer.)

§2: Foreningens fællesarealer:

1. Fællesarealerne (herunder vejene) må ikke anvendes som oplagsplads, beskadiges eller forurenes.
2. Der må ikke fjernes eller beskæres beplantning uden skovudvalgets / bestyrelsens tilladelse.
3. Der må ikke graves huller på engen og ved åbrinken. Der må ikke sejles på åen.
4. Det er ikke tilladt at fiske i åen uden det lovpligtige fisketegn (personer fra 18 t.o.m. 65 år).
5. Uden for egen grund, skal hunde føres i snor i hele området. Hundens efterladenskaber skal fjernes.

§3: Foreningens grundejere og deres grunde:

1. Grundene skal holdes i god og ryddelig stand.
2. Grundene må ikke benyttes til oplagsplads af nogen art.
3. Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed eller opføres virksomhed eller andre ting, som kan medføre ulemper for områdets beboere, særligt med hensyn til larm, øget trafik, røg eller ilde lugt.
4. Langtidsopbevaring af køretøjer, entreprenørmateriel o.l. samt campingvogne og både, må ikke finde sted på grundene. Grundejeren må sæson-opbevare sin egen campingvogn og/eller båd, dog således, at den/de ikke skæmmer omgivelserne.
5. Afbrænding af affald, herunder haveaffald, grene mm., er ikke tilladt. Dette gælder for hele området.
6. Som ejer af træer på egen grund, har man ansvar for disse. Grundejeren er forpligtiget til at inspicere egne træer, så unødige skader kan undgås, hvis træer vælter. Vær opmærksom på "risiko-træer".
7. For at forebygge støjgener fra f.eks. motordrevne maskiner, haveredskaber, værktøj o.lign., skal anvendelse finde sted i tidsrummet fra kl. 08.00 til kl. 18.00 på hverdage og fra kl. 09.00 til kl. 16.00 i weekender og på helligdage. En god regel er, ikke at støje tidligt, sent og ved spisetider.
8. Hundeglam, specielt udendørs, må ikke forekomme hyppigt og over længere tid.
9. Det er forbudt at spille så høj musik i haven / huset, at det er til gene for de omkringboende.
10. Flyvning med droner o.l. er ikke tilladt over Trinderupgårds område. Undtaget kan være ejendomsrådgivere med godkendt tilladelse.

§4: Udlejning af grundejerens sommerhus:

1. Ved udlejning eller udlån af sommerhuset, har ejeren pligt til at informere lejere eller gæster om de bestemmelser, der gælder for området, som nævnt ovenfor.