

Grundejerforeningen Trinderupgård

Referat - Ordinær Generalforsamling d. 9. september 2023

Deltagere – i alt 32 stemmer:

Nr. 3 (1 stemme)	Nr. 40 (1 stemme)
Nr. 12 (1 stemme)	Nr. 45 (1 stemme)
Nr. 14 (1 stemme)	Nr. 50 (1 stemme)
Nr. 18 (1 stemme)	Nr. 54 (1 stemme)
Nr. 19 (1 stemme)	Nr. 55 (1 stemme)
Nr. 20 (1 stemme)	Nr. 56 (1 stemme)
Nr. 22 (2 stemmer, incl. 38)	Nr. 57 (1 stemme)
Nr. 23 (1 stemme)	Nr. 62 (ingen stemme endnu)
Nr. 24 (1 stemme)	Nr. 64 (1 stemme)
Nr. 25 (2 stemmer, incl. 31)	Nr. 65 (1 stemme)
Nr. 26 (1 stemme)	Nr. 74 (1 stemme)
Nr. 30 (1 stemme)	Nr. 80 (1 stemme)
Nr. 32 (1 stemme)	Nr. 88 (1 stemme)
Nr. 36 (1 stemme)	Nr. 94 (1 stemme)
Nr. 39 (1 stemme)	Nr. 104 (1 stemme)
Nr. 108 (1 stemme)	

Formanden, (Troels nr. 36), åbnede mødet med at byde velkommen, og derefter var der et minuts stilhed for Birte Bager (nr. 37) og Ove Lassen (nr. 15) som begge er afdøde siden sidste generalforsamling.

A. Valg af dirigent: Michael (nr. 18) blev enstemmigt valgt til dirigent. Indkaldelse til generalforsamlingen var sket rettidigt. Udsendelse af regnskab var ikke.

B. Bestyrelsens beretning:

Troels startede med at forklare hvorfor regnskabet ikke kunne udsendes rettidigt. Den primære årsag var, at der i forbindelse med bankskiftet i starten af året, manglede en kontooversigt for en periode.

Der blev stemt om hvorvidt det kunne accepteres, at regnskabet var kommet for sent. Kun Sigurd (nr. 22) stemte imod, så derfor kunne GF fortsætte.

Tak til Carl (nr. 55) for lån af de skønne lokaler. Vi er meget taknemmelige for Carls generøsitet.

Velkommen til alle og især nr. 62, som overtager huset d. 1-10-23, men alligevel ønskede at komme og hilse på.

Troels opfordrede, endnu engang, til at holde den gode tone

Visionen for Bestyrelsen er:

- At vi fortsat tilstræber at gøre vores forening mere åben igennem information til medlemmerne, så alle har de samme muligheder for at være en del af det fællesskab, vi bør have - en forening, hvor fællesskabet er i centrum.
- At vi som bestyrelse skal arbejde for fællesskabet og aldrig for egen vindings skyld.
- Det er ok at være uenige – men der skal være respekt for demokratiske beslutninger, og de beslutninger skal respekteres.
- Der skal være en ensartet indgang til bestyrelsen – og alle henvendelser skal tages seriøst og besvares.

Grundejerforeningen Trinderupgård

Referat - Ordinær Generalforsamling d. 9. september 2023

Der er modtaget mange positive tilkendegivelser fra medlemmerne – tak for det!

Troels fortalte også om årets afholdte arrangementer og om den kommende ekstra arbejdsdag d. 30-9-23.

Dagen kan evt. bruges til at genplante ud mod Gl. Kongevej. **Hvis nogle har nåletræer, der kan flyttes, og som de vil donere, modtages de hjertens gerne. Kontakt bestyrelsen eller skovudvalget; troelsomunch@gmail.com eller flscramer@gmail.com**

Vi skiftede bank fordi det gamle pengeinstitut, Jyske Bank, tog op imod 10% af vores indestående i gebyrer. Vestjyske Bank, den nye bank, er væsentlig billigere.

Der blev rettet en speciel tak til revisorerne, som har været på overarbejde i år. Der indføres nye forretningsgange for regnskabet, så vi undgår samme problematik igen.

Det er vigtigt at huske, at der er generalforsamlingen der bestemmer, om bestyrelsen gør arbejdet godt nok.

Der har IGEN været verbale tilsvininger og trusler - både rettet mod bestyrelsesmedlemmer og mod gæster i området. **Det er ganske enkelt uacceptabelt.**

Gennemgang af sidste års referat:

- Det våde stykke sti langs åen mod Lejsgårdsvej: Erling fortæller senere om en løsning.
- Sigurd skulle vende tilbage vedr. skelpæle på nr. 22. Dette er ikke sket – mere herom senere.
- Erik vedr. træer i nr. 2 – dialogen er i gang, endnu ikke afsluttet.
- Ordensreglementet er lavet af Forskønnelsesudvalget: skal anvendes i området men tilpasses kommentarer og ønsker. Der er indkommet ændringsforslag, som behandles senere.
- Engslåning: Der er fundet gratis slåning – vi giver dog vedkommende en købmandskurv til 500kr., og han kommer igen ☺
- Krav til branddaskere: ingen krav til branddaskere. Derfor er vedligeholdelse droppet.
- Hjertestarter: kommer under indkomne forslag – vi kan dog ikke få en donation, da området ikke er alment.
- Vejudvalg undersøger stikvej v. nr. 27/37: ingen problemer med vejen, men vejudvalget blev bedt om at holde sig væk da de ankom, hvilket selvfølgelig ikke er acceptabelt. Det er vejudvalget der har ansvaret for vejene i området.

Ny bro over Gudenåen ved Pramdragerparken: alt er på plads rent økonomisk – men den nye godsejer på modsatte side ønsker ikke broen. Der arbejdes fortsat på en løsning.

Vejudvalg:

Vi har fået 3 læs grus i år. Vejene er i god stand. Der er dog stadig problemer med for høj hastighed – venligst respekter hastighedsgrænserne. Der er som sagt ingen private grundejere, der kan overrøve vejudvalget, men alle må gerne selv reparere småhuller. Der ligger materiale ved info-huset.

Heidi (nr. 64) spurgte til vejen ned ved dem: det er en sti og vedligeholdes ikke. Men Heidi og vejudvalg ser på det efter GF.

Jan (nr. 108) følte sig forurettet over, at vi ikke stopper de biler der kører for stærkt. Han hidsede sig op og gav fingeren op til bestyrelsen.

Grundejerforeningen Trinderupgård

Referat - Ordinær Generalforsamling d. 9. september 2023

Ellers var den generelle holdning, at alle skulle tage del i ansvaret med at sikre, at hastigheden holdes nede i området.

Kom gerne med forslag til, hvordan det kan gøres.

En sidste mulighed kunne være at bestille hastighedsmåling hos politiet. Problemet er dog, at vi i hht. færdselsloven vist må køre noget mere end de 20 km/t som vi opfordrer til.

Skovudvalg:

Det er nu tid til beskæring, således at der ikke rager grene og andet beplantning ud over skel til gene for trafikken.

Der skal være frit 4.5m. i højden (tag højde for ved snevejr synker grenene ofte ned)

Vi har mandat til at få klipning udført på grundejernes regning. Det har vi ikke tidligere gjort brug af, da skovudvalget har klippet mange steder, men nu tager det overhånd og vi vil ikke bruge de mange timer mere.

Der sendes en mail til de berørte grundejere, hvori der oplyses en deadline. Efter den dato bliver der klippet på grundejerens regning.

Ved manglende klipning risikerer vi, at renovation, redningskøretøjer og fragtmænd ikke vil køre ind i området.

Sigurd (nr. 22) har tidligere samlet grundejere, der ønskede fælles klipning, og så hyret mand og maskine til det.

Brdr. Willemoes er atter i området. De vedligeholder fortsat fællesområderne, som vedtaget på GF for flere år siden.

De er også omkring en række private grundejere som får glæde af deres professionelle arbejde.

Der er oplyst en pris på 1700 kr. + moms for 2 mand og 1 maskine til vedligeholdelse langs åen. De kan komme rigtig langt på 4 timer. Det vil give noget større udnyttelse af arealet langs åen. Der bliver stillet forslag til dette på næste ordinære GF.

Lone (nr. 23) var vred over, at der bliver fældet træer i fællesskovene. Der var argumenter for, at det hverken var "lovligt" eller på sin plads i hht. en række regulativer. Desuden skulle vi kunne fremvise en protokol med beslutninger.

Generalforsamlingen var dog af den mening, at vores referater er nok til at dække kravene.

Mange er meget glade for, at skovene nu er brugbare, og desuden fældes der med støjdemping for øje. Vi fortsætter med at gennemføre det, der allerede er vedtaget.

Vi har en twist vedr. nogle træer i fælles grund som en grundejer gør krav på, men som bestyrelsen ønsker fældet pga. trafikale gener. Vi har mandat til at tilkalde en landmåler til at afgøre problematikken. Det mandat tager vi nu i brug. Den tabende part betaler omkostningerne.

Der blev spurgt fra GF, om vi havde tænkt på at politianmelde de fremsatte trusler. Svaret er Ja – det har vi tænkt på at gøre fremadrettet.

Grundejerforeningen Trinderupgård

Referat - Ordinær Generalforsamling d. 9. september 2023

Festudvalg:

intet nyt – men der er plads til nye medlemmer.

Forskønnelsesudvalg:

Et forslag om køer på engen var blevet undersøgt. Der vil være plads til ca. 4 dyr og det vil koste 70-80.000 kr. for etablering af hegn osv.. Carl (nr. 55) tænker om det kunne kombineres med dyr på hans jorde? Det tages op igen, når Carl er klar.

Bemærkninger til beretningen: De var taget undervejs, men skal fremover vente til efter beretningen er slut.

C. Godkendelse af regnskab.

Troels (nr. 36) gennemgik regnskabet.

Sigurd (nr. 22) fortalte at han kunne lave en fest der gav overskud i sin tid. Derfor var han utilfreds med, at det havde kostet penge at holde jubilæumsfesten.

Reaktioner fra GF: festudvalget har brugt mindre end de fik bevilliget – det er positivt.

Carl (nr. 55) tilbød at vi fremover kunne holde sommerfest hos ham. Stort bifald og tusind tak.

Derefter blev regnskabet godkendt

D. Indkomne forslag

Forslag fra nr. 32: Vedtægtsændringer

Der blev diskuteret ordlyd og betydning af flere af ændringerne. Bla. vedr. udelukkelse fra at stemme ved gæld til foreningen. Er der lovhjælp til dette? Måske ikke – men så er alternativet en retssag, som må initieres af den forurettede.

Kan forslag til vedtægtsændringer godkendes?

Jan (nr. 108) bad om skriftlig afstemning.

Stemmeudvalg: Hanne (nr. 74) og Kirsten (nr. 12.)

Resultat: Ja: 21 stemmer Nej: 8 stemmer Blank: 1

Vedtægtsændringerne sendes derfor til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.

Grundejerforeningen Trinderupgård

Referat - Ordinær Generalforsamling d. 9. september 2023

Forslag fra nr. 32: Ordensreglerne

Ejvind (nr. 25) ønskede at ordensreglerne blev delt op pr. paragraf, da noget betød noget og andet betød ikke noget.

Det blev afvist af GF.

Andre formuleringer blev diskuteret.

Det står alle frit for at stille modforslag til næste GF.

Kan forslag til nye ordensregler vedtages?

Resultat: Ja: 15 Nej: 13 Blank: 1

Forslag fra nr 32: Hjertestarter

Det er sandsynligvis en investering på ca. 7-8000 kr. og så ca. 1500 kr. årligt.

Der var meget for og imod. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Forslag fra nr. 32: Kontingentstigning på 100 kr.

Resultat: Vedtaget enstemmigt.

Forslag fra nr 23: At træfældning m.m. sættes til afstemning.

Det blev igen gjort klart, at de vedtagne beslutninger på området ønskes gennemført.

Løsning: Der skal være fokus på støjdemper fra Gl. Kongevej fremadrettet.

Jeanette (nr. 20) laver en oversigt over vedtagne beslutninger 5-7 år tilbage.

E. Planlægning og godkendelse af budget.

Lindvig (nr. 12): Det er også muligt at bruge jernspyd ved etablering af bro over den våde del af stien.

Flere påpegede, at det er en dyr løsning.

Hanne (nr. 74) vil gerne søge noget funding til projektet. Hun tager kontakt til Erling.

Budget blev herefter godkendt.

Grundejerforeningen Trinderupgård

Referat - Ordinær Generalforsamling d. 9. september 2023

F. Valg af bestyrelse samt revisorer og suppleanter.

Valg til bestyrelsen:

Svend Aage (nr. 65) og Gitte (nr. 26) var på valg. Kun Gitte ønskede genvalg.

Gitte blev genvalgt.

Jeanette (nr. 20) går fra at være suppleant til at være bestyrelsesmedlem.

Suppleant til bestyrelsen:

Susanne (nr. 50) blev valgt.

Valg af revisorer:

Hanne (nr. 74) blev genvalgt.

G. Eventuelt.

Sigurd (nr. 22) informerede om en mulig ny postomdeling, der vil betyde, at postkasserne skal placeres samlet ved offentlig vej. Det vides dog endnu ikke om det kommer til at gælde for os. Sigurd har dog indhentet et godt tilbud på nye postkasser – tak for det.

Lars (nr. 104): G4S kan komme med tilbud på indbrudssikring såfremt det ønskes. Troels (nr. 36) oplyste om, at der ikke kan laves et samles tilbud. Han har spurgt tidligere. Desuden er der erfaring med, at det tager meget lang tid inden hjælpen kommer herud. Der opfordres kraftigt til at bruge Nabohjælp.

Niels (nr. 32) opfordrede alle, især de nye, til at overveje at stille op til bestyrelsen.

Claus (T96) ville høre om medlemmerne kunne få en kasseret branddasker. De er dog allerede skrottet.

SLUT Det blev en meget lang dag, og tusind tak til alle de fremmødte.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes d. 30-9-23 kl. 9 i Jagstuen (nr. 55), hvor vi starter med et rundstykke.

Grundejerforeningen Trinderupgård

Referat - Ordinær Generalforsamling d. 9. september 2023

SUMMA SUMMARUM:

- Der har IGEN været verbale tilsvininger og trusler - både rettet mod bestyrelsesmedlemmer og mod gæster i området. **Det er ganske enkelt uacceptabelt og det skal stoppe nu. Politianmeldelse overvejes seriøst ved fremtidige trusler.**
- Hvis nogle har nåletræer, der kan flyttes, og som de vil donere, modtages de hjertens gerne. Kontakt bestyrelsen eller skovudvalget; troelsomunch@gmail.com eller flscramer@gmail.com Træerne skal genplantes ud mod Gl. Kongevej d. 30-9-23.
- Kom gerne med forslag til, hvordan hastigheden på vores veje kan sænkes.
- Vi har mandat til at få klipning udført på grundejernes regning. Det har vi ikke tidligere gjort brug af, da skovudvalget har klippet adskillige steder, men nu tager det overhånd og vi vil ikke bruge de mange timer mere. Der sendes en mail til de berørte grundejere, hvori der oplyses en deadline. Efter den dato bliver der klippet på grundejerens regning.
- Vi har en twist vedr. nogle træer i fælles grund som en grundejer gør krav på, men som bestyrelsen ønsker fældet pga. trafikale gener. Vi har mandat til at tilkalde en landmåler til at afgøre problematikken. Det mandat tager vi nu i brug. Den tabende part betaler omkostningerne.
- Kan forslag til vedtægtsændringer godkendes?
Resultat: Ja: 21 stemmer Nej: 8 stemmer Blank: 1 stemme
Vedtægtsændringerne sendes derfor til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.
- Kan forslag til nye ordensregler vedtages?
Resultat: Ja: 15 Nej: 13 Blank: 1
- Kontingentstigning på 100 kr.
Resultat: Vedtaget enstemmigt.
- Der skal fremadrettet være fokus på støjdæmpning fra Gl. Kongevej.
- Jeanette (nr. 20) laver en oversigt over vedtagne beslutninger 5-7 år tilbage.
- Ekstraordinær generalforsamling afholdes d. 30-9-23 kl. 9.00 i Jagtstuen nr. 55