

Grundejerforeningen Trinderupgård

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling 26. juni 2021

Referat af den ekstra ekstraordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Trinderupgård lørdag d. 26-6-21 kl. 10

Deltagere – i alt 23 stemmer:

T2 (1 stemme)	T32 (1 stemme)
T8 (1 stemme)	T36 (1 stemme)
T12 (1 stemme)	T39 (1 stemme)
T18 (1 stemme)	T45 (1 stemme)
T19 (1 stemme)	T50 (1 stemme)
T20 (1 stemme)	T56 (1 stemme)
T22 (2 stemmer)	T65 (1 stemme)
T23 (1 stemme)	T94 (1 stemme)
T26 (1 stemme)	T98 (1 stemme)
T25 (2 stemmer)	T108 (1 stemme)
T30 (1 stemme)	

Vi startede med at afholde 1 minuts stilhed for Jørgen Knudsen, T5.

Formanden, T36, indledte med at fortælle at den næste **ordinære GF bliver d. 11-9.**

Valg af dirigent, Henrik, T98, blev valgt enstemmigt.

Bestyrelsens beretning v. Formanden, T36.:

Bestyrelsen har diskuteret, hvad der skal gøres i forb. med, at den tidligere bestyrelse er gået langt ud over deres beføjelser, hvad angår beløbene, der er brugt på vejene.

Vi talte på den sidste ekstraordinære generalforsamling om, hvorvidt den tidligere bestyrelse skal stilles til regnskab.

Det, som taler for en sanktion er, at de som har lavet overforbruget er de samme som var forrest i kravet om at indføre et loft. De overskrider så selv loftet med mere end 100%. Det som taler imod en sanktion er, at der kan påregnes store udgifter ved at køre en evt. civil retssag. Derfor er det bestyrelsens anbefaling, at vi godkender regnskabet med de indlagte forbehold og kommer videre.

Det skal i stedet sikres, at ovenstående situation ikke kan ske igen!

Stemmeudvalg: Rita, T39 og Inger, T19.

Afstemning om, hvorvidt regnskabet skal godkendes med de indlagte forbehold:

JA= Godkend

NEJ=IKKE godkend – og evt. inddrive overforbruget.

Resultat: 23 (alle) stemte JA.

Næste punkt var forslag til Vedtægtsændringer.

Der er uenighed i bestyrelsen, så der kommer ingen anbefalinger. Alle stemmer efter egen overbevisning. Forslagene blev gennemgået punkt for punkt.

Grundejerforeningen Trinderupgård

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling 26. juni 2021

Lone, T23, ønskede en uddybning af foreningens formål/fælles interesser etc.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der ikke kan indskrives ændringer i forslagene på dette tidspunkt.

Troels, T36, gav sin personlige mening om forslagene – det er godt at få de mange vage områder i de nuværende vedtægter, præciseret.

Niels, T32, påpegede, at det pt. er et samlet forslag – det kan ikke vedtages i delmængder.

Der kan jo altid laves ændringer til vedtægterne – hvilket forhåbentlig kommer til at ske, da de jo helst skal være dynamiske og afspejle behovet/forholdene i foreningen.

Der kan laves forslag til den ordinære GF vedr. Husorden, velkomst til nye ejere osv.

Niels, T32, laver et nyt forslag, så det indskrives, at næstformanden træder ind v. formandens udtræden. Niels omskriver også forhandlingsprotokol til beslutningsprotokol i pkt. 6.7

Punktet vedr. stemmeafgivelse i forbindelser med afstemninger på den ekstraordinære GF er også uklare (og ligger i forslaget med en omskrivning), men det blev til den kommende afstemning tolket således, at der skal være 2/3 stemmeflertal af de fremmødte.

Afstemning om vedtagelse af vedtægtsændringer:

JA = Vedtagelse af de nuværende vedtægtsændringer med de rettelser der allerede nu vides at komme

NEJ = Afvisning af vedtægtsændringerne

Resultat: JA=15 NEJ=8

Der skal fremsættes forslag til nye vedtægtsændringer på ny.

Der bør laves separat afstemning om ændringer til afsnittet vedr. stemmeafgivelse, så det bliver gjort helt klart inden næste afstemningsrunde. Dette skal gøres på den ordinære GF i september.

Forslag om, at ændre vedtægtsændringerne så de kommer i logiske klumper i stedet for?

Niels, T32 overvejer denne opsplætning.

Det må være op til de enkelte at sende ændringsforslag til vedtægterne ind til bestyrelsen.

Der nedsættes en gruppe, som laver et nyt forslag til vedtægtsændringer.

Henrik, T98, Troels, T36 og Niels, T32 deltager. Andre interesserede kan henvende sig til Henrik, T98.

Foreningen har 50-års jubilæum d. 4-8-22. Skal der gøres noget i den forbindelse?

Spørgsmålet kan stilles på den ordinære GF i september.

Jeanette, T20, referenten, har besluttet at gengive afstemninger og beslutninger til sidst i referaterne, så der hurtigt kan skabes et overblik uden at skulle læse hele referatet. Afsnittet kommer til at hedde SUMMA SUMARUM. Se næste side.

Grundejerforeningen Trinderupgård

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling 26. juni 2021

SUMMA SUMARUM:

- Afstemning om, hvorvidt regnskabet skal godkendes med de indlagte forbehold:

Resultat: 23 (alle) stemte JA.

Det skal sikres, at ovenstående situation (overskridelse af beføjelser) ikke kan ske igen.

- Afstemning om vedtagelse af vedtægtsændringer:

Resultat: JA=15 NEJ=8

- Der skal fremsættes forslag til nye vedtægtsændringer på ny.
- Der bør laves separat afstemning om ændringer til afsnittet vedr. stemmeafgivelse, så det bliver gjort helt klart inden næste afstemningsrunde. Dette skal gøres på den ordinære GF i september.
- Der nedsættes en gruppe, som laver et nyt forslag til vedtægtsændringer.
Henrik, T98, Troels, T36 og Niels, T32 deltager. Andre interesserede kan henvende sig.
- Foreningen har 50-års jubilæum d. 4-8-22. Skal der gøres noget i den forbindelse?