

Grundejerforeningen Trinderupgård

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den, 12. januar 2021

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den, 12. januar 2021 – kl. 19:00 – 21:00.

Tilstede var: Svend Åge (65), Erling (30), Anna (98), Susanne (50) og Troels (36),

Gitte måtte desværre melde afbud grundet sygdom.

Dagsorden:

1. *Status økonomi.*

- Kontingent indbetalinger.

Langt de fleste har indbetalt kontingent – rigtig flot.

- Rykker procedure.

Der fremsendes en venlig rykker til dem der endnu ikke har betalt.

- Ind og udbetalinger.

Der er enighed om at alle transaktioner skal ske direkte til og igennem foreningens bankkonto. Foreningen har således fremadrettet ingen kontantbeholdning.

Alle udgifter honoreres alene efter/ved faktura eller skriftlig redegørelse fra beløbsmodtageren.

2. *Status på onlinemøde, med Silkeborg Kommune 8. januar.*

Svend Åge og Troels havde et rigtig informativt online møde med to hjælpsomme medarbejdere fra henholdsvis Byplanlægningen (lokalplaner) og fra Byg & Miljø (servitutter & byggetilladelser).

Fakta er at følgende er gældende:

- Den gamle *Lokalplan nr. 20 fra Kjellerup Kommune* er gældende og kan nærmest opfattes som vores Grundlov

Vedr. servitutter er det "1968 Deklaration og aflysning 1975". der er gældende. Den er noteret af Retten i Kjellerup og miljøministeriet i begyndelsen af 1975.

Ovenstående finder du på foreningens hjemmeside:

<http://www.trinderupgard-grundejerforening.dk/>

Meddelelser – Om vores område – Lokalplan

Derudover var der kort berøring med emner som:

- Vejbredder i vores område under hensyntagen til adgangsforhold for forsynings

Grundejerforeningen Trinderupgård

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den, 12. januar 2021

og redningskøretøjer.

- Anvendelse af området er alene som sommerhusområde = ingen erhverv.

3. *Beslutninger vedr. vedligeholdelse af vejene i fremtid og grundlaget for opsigelse af foreningens tidligere aftale*

Forventning til besparelse:

Alle der har set foreningens regnskaber ved at stort set alt, hvad der kommer ind i kontingent, bliver brugt på at vedligeholde forenings veje.

Hvis vi fortsatte som hidtil og med henvisning til seneste regnskab, ville vi være nødt til at hæve kontingentet på den næste ordinære generalforsamling.

DET ØNSKER BESTYRELSEN SOM UDGANGSPUNKT IKKE

Derfor begyndte vejudvalget i efteråret at se på brugbare alternativer.

Efter et stort undersøgelsesarbejde er man nået frem til en model der umiddelbart giver mindst lige så gode veje og samtidig giver mulighed for en besparelse i forhold til tidligere år.

Der er naturligvis ingen der kan give garantier, men bestyrelsen ser det som et nødvendigt forsøg, for på den måde at fastholde kontingentstørrelsen.

Opsigelse af Foreningens tidligere aftale.

På et møde i vejudvalget, den 14. december 2020, hvor Troels også deltog, og Sigurd var blevet inviteret til at deltage.

Her blev der informeret om at foreningen ikke ønskede at fortsætte samarbejdet af grunde der er nævnt i ovenstående afsnit.

Derefter blev kort talt om problemerne med manglende opfyldning af hullerne i vejene, til trods for at vejudvalget har henvendt sig flere gange og at der stadig ikke var sket noget. Sigurd undskylder med at arbejder 60 timer om ugen og derfor har haft svært ved at nå det.

Vejudvalget havde udarbejdet en oversigt over, hvor på vejene der var huller der skulle fyldes op.

Det blev på det kraftigste påpeget at vejene IKKE skulle høvles.

Der blev gjort klart at hvis Sigurd stadig ikke og senest den 31. december havde fyldt hullerne, ville det blive betragtet som misligholdelse af den gældende aftale og at arbejdet ville blive udført med fradrag i hans tilgodehavende der var til forfald ved årsskiftet.

Der kom ingen tilbagemeldinger af nogen art ligesom der desværre ikke blev udført vedligeholdelse af vejene frem til nytåret.

Vejudvalgets 3 medlemmer og Troels brugte 9. januar 2021, i alt 10 timer på opgaven.

Bestyrelsen har besluttet at betalingen til Sigurd deles op således at en halvdel udbetales nu. Den sidste halvdel udbetales senere og med fradrag for timer m.m.

Dog er bestyrelsen nødt til at tage forbehold for eventuelle tilbagebetalingskrav mod Sigurd, der kan komme på den ekstra – ekstra ordinære generalforsamling, hvor vi skal godkende regnskabet.

Grundejerforeningen Trinderupgård

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den, 12. januar 2021

Bestyrelsen er af den umiddelbare opfattelse at der kan bruges mange kræfter på at se tilbage, men at det er vigtigere at bruge kræfterne på at se frem – komme videre.
Når alt dette så er sagt er det også vigtigt at anerkende det arbejde som Sigurd har gjort.

4. Nyt fra udvalgene:

a) Skovudvalg.

b) Vejudvalg.

Lars i nr. 104 har meldt sig til vejudvalget 👍

c) Festudvalg.

d) Udvalg til områdets forskønnelse.

5. Dispensation på Grillhytte – Trinderupgård 75.

Bestyrelsen har, som repræsentant for foreningen og dermed skovejer, i forbindelse med fællesskov arealerne, fået en forespørgsel fra Silkeborg Kommune om:

Dispensation til opførelse af en grillhytte – Trinderupgård 75.

"Idet arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje, kræver det ansøgte en dispensation fra skovbyggelinjen (§ 17 i Lov om naturbeskyttelse)."

Bestyrelsen har intet at bemærke, dog under forudsætning at vores fælles skovarealer ikke fælles yderligere.

6. Andre forslag – Evt. 😊👍

Velkommen til de nye ejere i:

Nr. 27	Tia Izabel Ahrmkiel og Johnny Drachmann.
og	
Nr. 82	Svend Høj Jensen.

Referent

Troels – Nr. 36