

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12a

Stempel: 25 kr. øre

Akt: Skab *af* nr. 428  
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands- Grønbæk by  
dele) bd. og bl. i tingbogen, og sogn.

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landinspektørerne  
Werner Nielsen,  
Kai Holm og  
J. Dall-Hansen,  
Silkeborg.

## D e k l a r a t i o n .

For at skabe og vedligeholde pæne og velordnede natur- og bebyg-  
gelsesforhold i det nye sommerhusområde på matr.nr. 12a Grønbæk-  
by og sogn, jvnf. vedhæftede deklarationsrids, giver undertegne-  
de ejer af matr.nr. 12a herved tilladelse til, at følgende ser-  
vitutbestemmelser tinglyses på min ejendom som gældende for mig  
og efterfølgende ejere, samt ejere af sommerhusgrunde som udstyk-  
kes fra ovennævnte ejendom, jvnf. deklarationsridset.

### 1. Udstykning:

Udstykning skal foregå i overensstemmelse med de i partiel byplan  
nr. 20 gældende bestemmelser.

### 2. Afløb:

Afløb fra den enkelte grund påregnes at ske til sivebrønd. Place-  
ring af sivebrøndene skal i givet fald ske i nøje overensstemmelse  
med den plan over sivebrønde som for visse grundenes vedkommende er  
tinglyst på ejendommen samt tidligere udstykkede sommerhusgrunde,  
og i princippet en sivebrønd på hver grund, således at ingen sive-  
brønd ligger nærmere anden sivebrønd end 75 m.

Anbringelse af midlertidige sivebrønde og afløbsforhold i det hele  
taget på parcellerne, skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af  
kommunalbestyrelsen efter forud indhentet erklæring fra kreds-lægen.

### 3. Vand:

Vandforsyning til de enkelte parceller skal ske fra det fælles vand-  
værk, som er oprettet i området. Parcelejerne har ret og pligt til  
at deltage i drift og vedligeholdelse af det fælles vandværk og for-  
syningsnet efter retningslinier fastlagt i værkets vedtægter.

### 4. Hegn:

Ved naboskel og vejskel skal der beplantes og vedligeholdes et bælte  
på mindst 4 m. Beplantningen skal bestå af træbevoksning. I dette  
bælte må kun laves en indkørsel af højst 10 m bredde på hver ejen-  
dom. Hjørneparcellerne pålægges ved særskilt deklaration oversigts-  
servitutter på 10 x 10 m. Beplantningen i skel og langs veje må ikke  
overstige 2 m i højden, og beplantningen mod veje skal trækkes så  
langt inden for vejskellet, at grene m.v. ikke vil komme til at rage  
ud over vejarealet.

Parcelejerne er pligtige at vedligeholde skelhegn mod vej og fælles-  
areal ved mindst en årlig klipning, der skal foretages i juni måned.

## 5. Beplantningsbælter:

De med krydsskravering og enkelt skråskravering viste arealer skal af ejeren tilplantes i foråret 1975, og således at der skabes en beplantning i overensstemmelse med en af Fredningsplanudvalget for Viborg amt den 10. juni 1974 godkendt beplantningsplan, samt således at beplantningen hindrer indblik i udstykningsområdet.

Den nævnte beplantning skal stedse vedligeholdes og fornyes i fornødent omfang, hvilke forpligtelser skal påhvile henholdsvis grundejerforeningen for så vidt angår arealer med krydsskravering, og den enkelte parcelejer for så vidt angår arealer med enkelt skråskravering.

Bestemmelserne om beplantningsbælte på de med krydsskravering viste arealer skal dog ikke være til hinder for, at disse efter godkendelse i hvert tilfælde fra Kjellerup byråd og under iagttagelse af de lovregler, der måtte være gældende for det pågældende areal - kan overgå til anvendelse som nærmere anført og beskrevet i partiel byplanvedtægt nr. 20, § 4, stk. 3, andet punktum.

## 6. Fællesarealer m.m.:

De med priksignatur (hvoraf en del allerede er udlagt som fællesareal ifølge deklaration tinglyst den 12. januar 1968) og krydsskravering viste arealer udlægges til fællesarealer for samtlige sommerhusgrunde, der er eller bliver udstykket fra matr.nr. 12a.

Disse fællesarealer og private veje er grundejerforeningen pligtig til at overtage - og med de derpå medfølgende rettigheder og forpligtelser - når dette forlanges af ejerne af restejendommen, men da til et beløb af 0 (nul) kroner. Dog skal grundejerforeningen betale samtlige omkostninger ved handlen.

Disse fællesarealer og private veje skal dog senest overgå til grundejerforeningen - og på samme vilkår - når udstykninger til bebyggelse er tilendebragt.

Den til enhver tid værende ejer af restejendommen har samme adgang til at benytte fællesarealerne og private veje som tilkommer medlemmerne af grundejerforeningen mod at tilslutte sig grundejerforeningen på lige fod med andre medlemmer.

Det langs Alling å udlagte fællesareal skal henligge som eksisterende terræn, bevokset med græs.

Bestemmelserne om de nyudlagte fællesarealer skal dog ikke være til hinder for at disse - efter godkendelse i hvert tilfælde fra Kjellerup byråd og under iagttagelse af de lovregler, der måtte være gældende for det pågældende areal - kan overgå til anvendelse som nærmere anført og beskrevet i partiel byplanvedtægt nr. 20, § 4, stk. 3, andet punktum.

## 7. Grundejerforening:

Hver parcelejer har pligt til at være medlem af grundejerforeningen Trinderupgård, der skal administrere medlemmernes fælles forpligtelser og rettigheder i henhold til denne deklaration og den tidligere deklaration for allerede udstykkede parceller fra ejendommen matr.nr. 12a.

Grundejerforeningen Trinderupgård har kun ret til at overtage de nyudlagte fællesarealer mod at optage parcelejere indenfor nærværende deklarationsområde som medlemmer, og grundejerforeningen Trinderupgårds medlemmer har kun ret til at anvende de til landevejen stødende krydsskraverede arealer, mod at grundejerforeningen Trinderupgård optager parcelejere indenfor nærværende deklarationsområde som medlemmer.

Der må ikke oprettes en selvstændig grundejerforening, medmindre grundejerforeningen Trinderupgård ikke vil optage parcelejerne indenfor nærværende deklarationsområde som medlemmer. Ifald forudsætningen for oprettelse af en selvstændig grundejerforening bliver aktuel, skal der oprettes en sådan, og i så fald er det den grundejerforening, der skal overtage de nyudlagte fællesarealer med derpå hvilende rettigheder og forpligtelser.

## 8. Færdselsvedtægt:

Grundejerforeningen skal udfærdige vedtægt for færdsel og ophold på veje og i fællesarealer.

## 9. Renovation:

Enhver grundejer er pligtig til at deltage i den kommunale renovationsordning.

## 10. Tinglysning - Påtaleret:

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 12a Grønbæk by og sogn, med prioritet forud for al pantegæld. Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer Kjellerup byråd, Grundejerforeningen og undertegnede ejer, sålænge han er ejer af en eller flere parceller og/eller fællesarealer.

Grønbæk, den 3. februar 1975.

Som ejer af matr.nr. 12a:

Knud Hansen (sign.)

Som påtaleberettiget:

P.K.V. 18. marts 1975.  
Sv. Winther (sign.)  
borgmester

Som påtaleberettiget:

Erik A. Sørensen (sign.)  
Grundejerforeningen.

