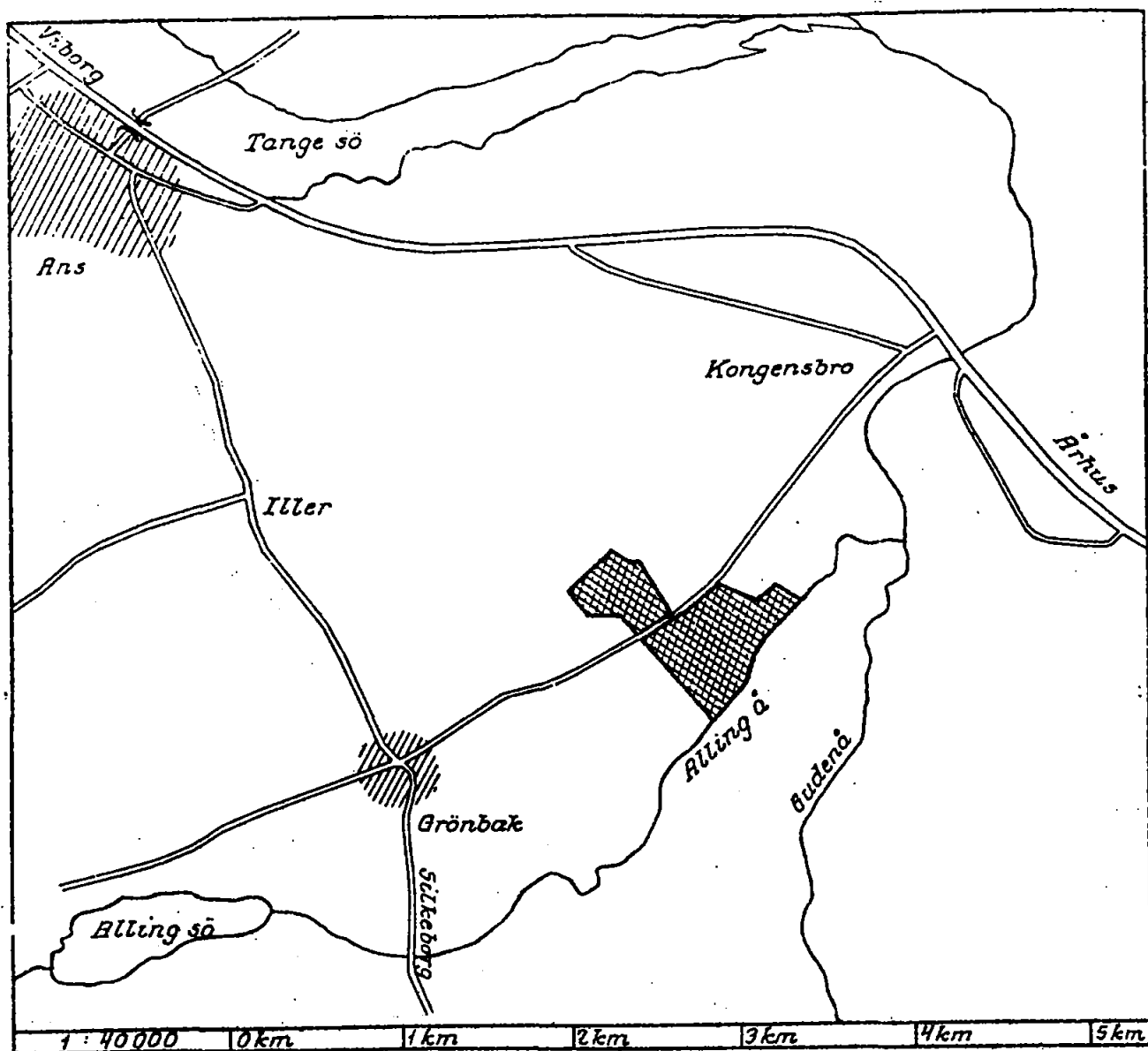




KJELLERUP KOMMUNE
PARTIEL BYPLANVEDTÄGT NR 20
Sommerhusområde ved Kongensbro

M. M. 7 kt. B

8 APR. 1970

198/74

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 20
FOR KJELLERUP KOMMUNE.

Byplanvedtægt for et sommerhusområde ved Kongensbro.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Kongensbro i Kjellerup kommune.

§ 1

Byplanvedtægtens område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.e: 4q, 4r, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ, 4ø, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai, Roe by, Grønbæk sogn og 12a, 12g, 12h, 12i, 12k, 12l, 12m, 12n, 12o, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø, 12aa, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ah, 12ai, 12ak, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12ap, 12aq, 12ar, 12as, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12ay, 12az, 12æ, 12ø, 12ba, 12bb, 12bc, 12bd, 12be, 12bf, 12bg, Grønbæk by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1. april 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme indenfor byplanvedtægtens område.

Områdets användelse.

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarig ferieophold, week-ends og lign.

På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse. Byrådet kan dog tillade, at der på hver ejendom ud over den nævnte beboelse opføres en gæstehytte e.l., som ikke må gøres til genstand for selvstændig udleje.

Veje (~~sexfödote~~)

Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget:

Vej A-A i en bredde af	10 m
Vej B-B i en bredde af	10 m
Vej C-C i en bredde af	10 m
Øvrige veje i en bredde af	8 m

Byrådet kan for korte, blinde veje, der kun betjener et meget ringe antal grunde, tillade udlægsbredden nedsat til 6 m.

3.

De på vedhæftede kortbilag viste stier skal udlægges i en bredde af mindst 5 m.

4.

Langs alle eksisterende og kommende veje i området pålægges byggelinier i en afstand af 10 meter fra vejmidte.

§ 4

Udstykninger

1.

Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2.500 m². De anførte grundstørrelser er eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

2.

Udstykning må kun foretages efter de principper, der er angivet på vedhæftede kortbilag.

3.xx)

De på vedhæftede kortbilag med priksignatur og krydsskravering viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fællesareal og stiareal for bebyggelsen.

x) ~~Fodnote~~ Oversigtslinier ved vejtilslutninger vil blive pålagt med hjemmel i vejlovgivningen.

xx) For fællesarealet gælder fortsat naturfredningslovens § 47a om byggelinier ved ferske vande.

Arealerne kan efter byrådets godkendelse i hvert tilfælde anvendes til fællesanlæg for områdets beboere som f.eks. legeplads, boldbane, svømmebassin, ridebane o.lign.

Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at ske i henhold til overenskomster med grundejerne og foretages af disse.

§ 5

Bebyggelsens omfang og placering m.v.

1.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.

2.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 4,5 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen, og bygningen må i øvrigt ikke opføres med mere end een etage.

3.

Bygninger må ikke opføres nærmere skel end 5 m.

4.

Tage skal være ligebenede sadeltage med en hældning på min. 20° og max. 30° eller være vandrette.

5.

Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn.

Raftehegn o.lign. må inden for sommerhusområdet kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.

§ 6

Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted.

2.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Tage skal udføres af mørkt materiale. Rør kan anvendes til tagdækning.

3.

Med mindre andet godkendes af byrådet, må udvendige bygningssider kun fremtræde i farverne dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra, disienne, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder, sokler o.lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7

Byplanvedtægtens overholdelse

1.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidti-

dige anvendelse ændres, skal der - med mindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8

Eksisterende bebyggelse

1.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9

Påtaleret

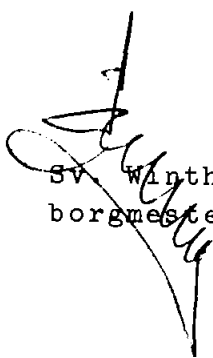
Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Kjellerup byråd.

§ 10

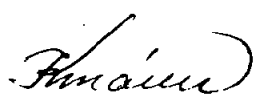
Dispensationer fra og ændringer i
byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Kjellerup byråd, den 13. december 1973.



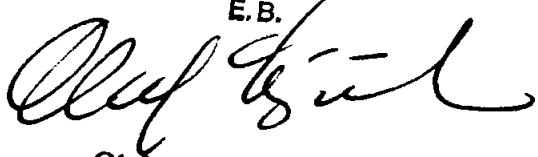
Sv. Winther
borgmester



K. Møller
komm. dir.

7. kt. j.nr. B-32-148-74
Foranstående byplanvedtægt godkendes
i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-
kendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).
Miljøministeriet, d.

22 NOV 1974
P.M.V.
E.B.



Olaf Sigurdsson
Plen. sek.

Indført i dagbogen for
retten i Kjellerup, den

23.1.75 01061..

Lyst Grainbete I V I 458
Lyst alene på 49 - 4 ai Pec
grainbete søgner samti
12a - 12 b9 grainbete by
og søgner.


E. L. Løber -
101.


den

Kjellerup kommune

Partiel byplanvedtægt nr. 20

Sommerhusområde ved Kongensbro

Signaturklärung:

54727207d/h

Grant område

Jan 25754.5

For 100%

252/01/057627,001

10121706655

522

LANDINSPEKTØRERNE

LANDINSPEKTØRERNE
WERNER NIELSEN, KAI HOLM & J. DALL-HANSEN

V. KAT (OCN) & J. DALL-HANS
8 88 8600 SILKEBORG

Terræn af Aoe og Grønbaek byer
Grønbaek sogn. Viborg amt

100-3023-1972A392

1. 3. 3.

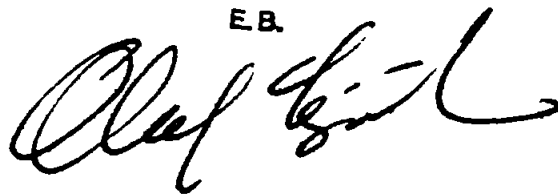
100-1972041F

W. M. Koon

7. kt. j.nr. B-32-148-77
Henhører til den d. d. godkendte byplan-
vedtægt.

MILJØMINISTERIET, den
P.M.V.
E.B.

22 NOV. 1974

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Olaf Sigurdsson', written in a cursive style.

Olaf Sigurdsson
Eksp.skr.