

Grundejerforeningen Trinderupgård
Ordinær generalforsamling d. 13/9 2025

Deltagere/deltagere ved fuldmagt - ialt 32 stemmer

L 2	T 14	T 24	T 31	T 45	T 62	T 90
T 2	T18	T 25	T 32	T 55	T 64	T 108
T 3	T19	T 26	T 35	T 56	T 68	
T 12	T 20	T 27	T 37	T 60	T 74	
T13	T 22	T 30	T 38	T 61	T 88	

Formanden Erling (T30) bød velkommen.

A Valg af dirigent / referent

Pål (T 64) og Hanne (T 74) blev enstemmigt valgt

Generalforsamlingen var indkaldt korrekt d. 23/8 via mail, post og opslag

Fra bestyrelsen var Jeanette (T 20) fraværende grundet arbejde

B Bestyrelsens beretning

Formandens beretning

Kort efter sidste års GF valgte Lars (T 104) at træde ud af bestyrelsen. I stedet trådte Heidi (T 64), som var valgt som suppleant, ind. For nylig har Jørgen (T 94) valgt at trække sig som suppleant. Tak til både Lars og Jørgen

Der blev, med stor hjælp fra Carl, indgået forlig i fht. oversigtsforholdene ud for nr. 22. Efterfølgende blev træerne fjernet og bestyrelsen har afsluttet denne sag. Tak for viljen til samarbejde og tak for mæglingen.

Bestyrelsen har besluttet ikke at arbejde videre med ideen om hvide pæle ud for skel på hjørnegrundene. Dette fordi, der åbenlyst ikke enighed og ideen og at pælene ikke har afgørende betydning for området. Tak til Carl for input til bestyrelsen i denne proces.

Der er lavet ny hjemmeside. For at gøre processen med den nye side overskuelig, har bestyrelsen valgt at købe support til oprettelse og vedligehold af siden. Vi får god respons på siden fra medlemmerne. Tak for det og fortsæt endelig med at komme med respons og forslag til siden.

Bestyrelsen er forpligtet til at sende materiale til ejendomsmæglerne, når der er huse til salg. Med den nye hjemmeside håber vi at kunne spare det arbejde der har været forbundet med det.

Der var enkelte medlemmer der ikke betalte kontingentet til Grundejerforeningen. Der blev afleveret og sendt flere rykkere og betalingen kom da kravet blev sendt til inkasso

Det annoncerede hjerteredder kursus blev desværre ikke gennemført på grund af lavt tilmeldingstal.

Jul på engen - et hyggeligt arrangement med bål, gløgg og æbleskiver. I år også lidt nye tiltag i form af lotteri og julesange. Tak for fremmødet.

Sommerfesten blev desværre aflyst grundet lav tilslutning. Det vender festudvalget tilbage til senere i dag.

Ved arbejdsdagen i maj fik vi nye mål samlet og der blev sat nyt havebord op ved åen. Der blev også klippet, luget og samlet affald. Grundet regn sluttede vi lidt tidligere med pølser på grillen. Tak for hjælpen til alle jer, der gav en hånd med.

Der er nu kun 1 husstand, som ikke har en mailadresse. Vi fortsætter med at lave opslag i infoskuret og sende ud på mail. Den ene husstand har fortsat krav på indkaldelse til GF i postkassen.

Det er ikke relevant at etablere fælles postkasser ved vejen, da dette gælder beboelser i landzone. Vores område er defineret som sommerhusområde og her er ikke omfattet disse krav.

Dette blev der stillet spørgsmål ved, da sommerhusområder udstykket efter 1973 faktisk er omfattet af den ny lov. Bestyrelsen undersøger dette.

Vejudvalget

Vejene er i god stand. Det er væsentligt lettere at vedligeholde vejene nu, hvor de er faste. Der ligger grus til at fylde eventuelle huller ved infoskuret.

Skovudvalget

Det har ikke været nødvendigt at gøre noget i skovene det forløbne år. Der har ikke været væltede træer. Dog er grantræerne langs Gl. Kongevej dårlige, men om træerne ejes af grundejerforeningen eller af Silkeborg kommune er uklart.

På længere sigt kan det måske give mening at få disse træer fjernet, for så at plante et læbælte

Husk som grundejer, at syge træer bør fjernes inden de vælter.

Der er sendt reminder om, at grundejere skal klippe/vedligeholde udenfor skel langs vejene. Hvis der bliver behov for at få nogen ud og lave en større klipperunde, giver bestyrelsen besked. .

Spørgsmål: - er det stadig aktuelt at medlemmerne kan plante små træer i fællesskovene? Ja tak det må man altid gerne

Festudvalget

Udvalget består fortsat af Inger og Verner (T19), AnneGrethe og Jan (T 68)og Hanne og Jørgen (T 74)

Ved Jul på engen deltog der ca 25 til æbleskiver, gløgg, lotteri, julesange og julehygge. Det var en hyggelig eftermiddag, som vi tænker at gentage igen i år.

Sommerfesten blev desværre aflyst få dage før arrangementet, da vi modtog en række afbud og vurderede at antallet var for lille til at gennemføre. Det var vi selvfølgelig kede af.

Udvalget ønsker at drøfte konceptet med jer her ved GF, for at finde ud af, om vi kan øge tilslutningen ved at gøre noget lidt anderledes. Mere om det under eventuelt.

Endelig har vi igen i år lavet smørrebrød, som denne generalforsamling afsluttes med. Vi håber det vil smage jer.

Stiudvalget

Udvalget blev dannet ved seneste generalforsamling bestående af Marc (T 3), Lars (T104), Jørgen (T94) og Jørgen og Hanne (T74)

Siden dannelsen af udvalget er Kirsten (T 104) trådt ind

Udvalget udsendte en status i januar til alle grundejere

Der er lavet en 1 årig aftale med lodsejeren af marken nord for Trinderupgård. Aftalen giver os lov til at gå langs markskellet ind mod Trinderupgård ned til Lejsgårdsvej. Der er sat pæle op med orange top til markering af stien.

Der er undersøgt mulighederne for en hævet sti i fællesarealet fra T13 og ud til Lejsgårdsvej. En strækning på ca 200 meter.

Der er bygget forsøgsstrækning, opstillet budget og søgt fondsmidler ved Nordeafonden. Vi har desværre netop nu fået afslag på ansøgningen.

Lige nu har vi ikke en alternativ finansiering, men udvalget vil samles snarest og vurdere om der er grundlag for at arbejde videre med ideen eller om den skal skrinlægges.

Carl (T 55) tilbyder at bidrage med priser til budgetlægningen

Alle beretninger blev taget til efterretning.

C Godkendelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået af Hanne (T74)

I forhold til budgettet, har der det forløbne år været ekstra udgifter i forbindelse med sagen omkring T 22 og i forbindelse med oprettelse af ny hjemmeside.

Efter enkelte spørgsmål til regnskabet, blev regnskabet godkendt.

D Indkomne forslag

1 Forslag fra bestyrelsen vedr. klager

Baggrunden for forslaget blev gennemgået. Ud over B20 er området også omfattet af kommuneplan og deklaration.

Forslaget blev besluttet med flertal ved håndsoprækning

2 Forslag fra bestyrelsen vedr. vedtægtsændringer (tilføjelser)

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, da fremmødet ikke var stort nok.

Den ekstraordinære generalforsamling bliver d. 11. oktober kl 10

3 Forslag fra Christina og Flemming (T 62) vedr. udarbejdelse af forslag til ny lokalplan

Der nedsættes et nyt udvalg, som arbejder med dette. Udvalget består af Chrstina (T 62), Klaus (T 60), Gundhild (T 12) og Niels (T 32)

4 Forslag fra Christina og Flemming (T 62) vedr. badebro

Der nedsættes et nyt udvalg, som undersøger mulighederne for en badebro ved det overdækkede bord/bænkesæt. Udvalget består af Flemming (T 62), Klaus (T 60) og Erling (T 88)

5

Forslag fra Sigurd (T 22) vedr. træer uden for skel

Der gøres opmærksom på, at det gennem foreningsrettens lighedsprincip ikke er lovligt at fremhæve enkeltpersoner

Forslaget blev nedstemt med flertal ved håndsoprækning

Der henvises til det netop vedtagne forslag vedr. klager

Forslag fra Sigurd (T 22) vedr. slåning af eng

Det er i forvejen vedtaget at der skal slås 1 gang årligt, men der har været udfordringer med at få det gjort, både fordi der ikke er interesse for høet mere og fordi engen er mere våd end tidligere.

Hvis der er nogen kender nogen der vil slå må de give besked til formanden.

Erling går videre med dette og får et tilbud på slåning om nødvendigt.

E Planlægning samt vedtagelse af budget

Der var en fejl i det udsendte budgetforslag. De 2000 kr. ved bestyrelseshonorar flyttes til administrationsomkostninger, som ændres fra 300 kr. til 2300 kr.

Budgettet blev vedtaget. Det endelige budget er vedlagt referatet.

F Valg af bestyrelse samt revisorer og suppleanter

Bestyrelsen

Niels (T 32), Jeanette (T 20) og Hanne (T 74) modtog alle genvalg for en 2 årig periode.

Suppleanter

Bjarne (T 12) blev valgt som 1. supp. for 2 år

Christina (T 62) blev valgt som 2. supp. for 1 år

Revisor

Erling (T 88) modtog genvalg

Tak og tillykke til alle.

G Eventuelt

- T 12 vil gerne bestille Willemoes til træfældning. Det kræver dog, at der er flere interesserede. Kontakt Gunhild og Bjarne ved interesse.
- T 55 foreslår at der igen planlægges et hjertestarter kursus.
Der var 17 fremmødte der tilkendegav interesse for dette.
Bestyrelsen tager beslutning om dette er nok til at genstarte arbejdet med et kursus.
Nærmeste hjertestartere er i Grønbæk og ved Konensbro kro
- T 108 har fået genlagt sten i skel rundt om sit hjørne. Vil sikre sig at de ikke flyttes igen.
- Drøftelse af sommerfesten. Kommentarer til koncept, dato og menu.
Datoen så tæt på sommerferien kan give problemer. Forslag om maj i stedet (obs konfirmationer) eller som sensommerfest.
Kan også lægges i forlængelse af enten arbejdsdag eller generalforsamling
Grillmad hører med til en sommerfest

Formanden rundede af. Tak til alle fremmødte.
Festudvalget serverede smørrebrød samt øl og vand. Tak for mad

Summa summarum

Procedure for klager er nu gældende.

Der nædstættes to nye udvalg - "forslag til ny lokalplan" og "badebro"

Ekstraordinær generalforsamling vedr. vedtægtsændringer d. 11/10 kl 10

Bestyrelsen undersøger den ny postlov endnu en gang

Det er fortsat helt i orden at medlemmer planter små træer i fællesskovene

Kontakt T12, hvis I har behov for træfældning

Bestyrelsen vurderer om der skal laves nyt hjertestarterkursus